

10 VILLO!

PROJECTE

EQUIP REDACTOR

DATA

MILLOREM MARTORELL

MILLOREM LA



PLA DE BARRIS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques



AJUNTAMENT

DE MARTORELL

1 ANTECEDENTS	2
1.1 GESTIÓ – OFICINA DE BARRIS	4
2 REUNIONS DEL COMITÈ D’AVALUACIÓ I SEGUIMENT	4
3 PLA DE BARRIS AVUI	7
4 2010-2012	11

1 ANTECEDENTS

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. Amb aquesta Llei, el Govern de la Generalitat dona resposta a un objectiu principal: la rehabilitació integral dels barris que presenten problemàtiques específiques per tal d'evitar la seva degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants.

Per la resolució PTO/217/2006, de 8 de febrer, es va obrir la 3ª convocatòria per l'any 2006 per a la sol·licitud dels ajuts previstos en la Llei 2/2004. El 6 de juny de 2006 la Generalitat va resoldre la Tercera Convocatòria – Llei de Barris, aprovant un pressupost de 12.631.500,00 euros i atorgant una subvenció de 6.315.750,00 € al municipi de Martorell per tal de desenvolupar el Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de la Vila (Quadre 1).

Segons l'article 11 de la Llei 2/2004 el Comitè d'Avaluació i Seguiment ha d'avaluar periòdicament els resultats de l'execució de les actuacions, l'encaminament del projecte i els instruments de participació ciutadana.

L'Ajuntament de Martorell va crear el Comitè d'Avaluació i Seguiment el 19 d'octubre de 2006. Degut al canvi en el consistori municipal, el Ple de l'Ajuntament de Martorell va aprovar, el 19 de novembre de 2007, una modificació de l'esmentat Comitè. Els membres del Comitè actual són els següents:

NOM	CÀRREC/ REPRESENTANT
Sr. Salvador Esteve i Figueras	Alcalde
Sr. Xavier Fonollosa	1r Tinent d'alcalde i regidor de Planificació Urbanística, Habitatge i Obres Públiques
Sr. Albert Fernàndez	Regidor de Joventut, Participació, Cooperació, Solidaritat i Agermanaments.
Sr. Josep Casasayas	3r tinent d'alcalde i regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior
Sra. Dora Ramón	Regidora del PSC
Sra. Anna Maria Parera	Associació de Veïns del Portal d'Anoia
Sr. Àngel Antón i Miquel	Associació de Veïns del Pont del Diable
Sr. Antoni Ollé i Pujol	Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
Sra. Francesca Massana	Agrupament Escolta i Guia Joan XXIII
Sra. Maria Àngels Faneca	Associació del Botiguers de La Vila
Sr. Rafael Díez	Martorell Viu

QUADRE 1 – IMPORTS TOTALS DE LES ACTUACIONS DEL PROJECTE INTEGRAL DE LA VILA (SEGONS RESOLUCIÓ PTO/217/2006 DE 6 DE JUNY DE 2006)

	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ
CAMP 1	TOTAL €	GENERALITAT €
1.1 Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	1.004.400,00	502.200,00
1.2 Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	2.580.000,00	1.290.000,00
1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	1.232.000,00	616.000,00
1.4 Urbanització dels passatges de la Vila	221.000,00	110.500,00
1.5 Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	122.000,00	61.000,00
1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	800.000,00	400.000,00
CAMP 2		
2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	900.000,00	450.000,00
2.4 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'illa Santacana	317,78,00	158,89,00
CAMP 3		
3.1 Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	1.337.000,00	668.500,00
3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	698.000,00	349.000,00
3.3 Rehabilitació de la Casa Mestres	326.400,00	163.200,00
CAMP 5		
5.1 Agenda 21	80.000,00	40.000,00
5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats	150.000,00	75.000,00
5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	864.000,00	432.000,00
CAMP 7		
7.1 Pla de Participació Ciutadana	40.700,00	20.350,00
7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	328.000,00	164.000,00
7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	30.000,00	15.000,00
7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert	40.000,00	20.000,00
CAMP 8		
8.1 Obertura d'un pas a la Casa Par	252.682,22	126.341,11
8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia	1.625.000,00	812.500,00
TOTAL	12.631.500,00	6.315.750,00

1.1 GESTIÓ - OFICINA DE BARRIS

De setembre de 2006 al juny de 2010 l'Oficina de Barris ha estat gestionada per l'Empresa Municipal de Gestió Sòl (GESSOL), comptant amb una persona responsable del projecte i una administrativa.

Durant aquest temps els projectes i estudis d'arquitectura i urbanisme han estat desenvolupats directament pels Serveis Tècnics i Municipals de l'Ajuntament de Martorell.

Des del juny de 2010 l'Oficina de Barris s'ha integrat estructuralment dins dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Martorell. Per decret d'alcaldia núm. 849/2010 de 14 de juny de 2010 es va anomenar el Cap d'Àrea del Serveis Tècnics com a responsable del desenvolupament del projecte de Millora Integral del Barri de La Vila, i per tant s'incorporen als Serveis Tècnics la coordinació general del projecte, els serveis d'atenció i informació al ciutadà, així com les tasques administratives derivades del projecte.

2 REUNIONS DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT

Durant l'última reunió del Comitè celebrada el 26 de maig de 2010, es va lliurar un informe sobre l'estat del projecte. A l'apartat 2 de l'esmentat informe s'anomenaven un seguit de tasques que s'havien realitzat. Recuperant aquestes tasques, a dia d'avui tenim:

TASQUES	ESTAT ACTUAL
El 3 de setembre de 2007 es va posar en marxa la creació de l'Oficina de Barris .	En l'actualitat l'Oficina de Barris està integrada dins el departament de Serveis Tècnics Municipals
El reconeixement i la informació de l'organigrama estructural i funcional de l'Oficina de Barris per part de polítics amb previsió pel gener de 2008 d'una reunió transversal amb els caps de tots els departaments de l'Ajuntament.	En comptes de fer reunions amb tots els Caps dels Departaments es va optar per reunions puntuals que afecten directament els objectius del projecte.
L'agilització en les resolucions sobre els projectes que s'hauran de redactar conjuntament per al barri de la Vila i per a la resta del municipi.	Cens d'activitats – finalitzat setembre/2008 Pla de Mobilitat – Executat - Presentació pública 21/01/2011, pendent d'aprovació inicial Estudis complementaris al Pla de Mobilitat <ul style="list-style-type: none"> • Pla de senyalització - en execució. • Estudi d'enllaços AP7, A2 amb nucli urbà • Estudi de transport públic urbà Pla d'accessibilitat - en execució.
1.1 Plaça Portal de l'Anoia. Principal accés a la Vila	Obra finalitzada.
1.2 Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Malaltes	Expropiacions realitzades. Obra en execució.

1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	Obra finalitzada
1.4 Urbanització dels Passatges de la Vila	Obra finalitzada
1.5 Itinerari de lleure a les Hortes de la Vila	Redacció del projecte 2011. Execució 2012
1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del mur	Obra en execució
2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	En fase de redacció d'una nova ordenança municipal
2.4 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa Santacana	Actuació eliminada
3.1 Nou equipament municipal " La Caserna" al passatge Quarter	Obra en execució
3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par"	Obra finalitzada
3.3 Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Mestres"	Redacció del projecte 2011. Execució d'obres 2012
5.1 Agenda 21	Pendent definició actuacions 2011-2012 segons departament de medi ambient
5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats	Obra en execució
5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	Obra finalitzada
7.1 Pla de Participació Ciutadana	Durant les obres s'està portant a terme un dispositiu informatiu: reunió amb els veïns, oficina de barris, "porta a porta informatiu", enviament de "sms", i web municipal
7.2 Recuperació de locals inactius/modernització d'establiments actius	Actualment en fase de redacció de la nova ordenança municipal, actuació 2.3. Actualment en redacció un Pla d'Usos per l'eix comercial "la Vila"
7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	Es realitzen cursos periòdics de suport a l'emprenedor juntament amb el departament de treball i el SOC
7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert	Previsió execució 2011-2012
8.1 Obertura d'un pas a la " Casa Par "	Obra finalitzada
8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia	Redacció del projecte 2011. Execució obres 2012
La implicació dels tècnics dels Serveis Tècnics i Municipals i del Departament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament en les actuacions del Pla de Barris.	Tots els departaments en qüestió s'impliquen en el Pla de Barris. La gestió del Pla es realitza directament des del departament de Serveis Tècnics Municipals

El disseny d'una campanya de màrqueting per promoure el coneixement del Pla de Barris – La Vila.	La campanya està dissenyada i en la mesura del previst s'està posant en marxa.
La posada en marxa d'una web com a eina d'informació, participació i dinamització ciutadana.	La pàgina www.martorell.cat s'està remodelant i tan aviat com sigui possible es tornarà a tenir la informació referent al Pla de Barris – La Vila.

Per tal de desenvolupar de manera adequada el Projecte es fan reunions periòdiques de seguiment amb tècnics municipals i polítics. A més de les reunions de seguiment, quan es creu oportú i molt sovint, es convoca els diferents regidors i/o tècnics d'aquest Ajuntament per enriquir el contingut de l'esmentat projecte.

3 PLA DE BARRIS AVUI

D'acord amb aquest document és possible fer una valoració de l'evolució del Projecte. Des del mes de maig, data de la 4^a reunió del Comitè, el Projecte s'ha desenvolupat de forma favorable i contínua. La visió actual del projecte és:

- Obres finalitzades
 - Plaça Portal d'Anoia, actuació 1.1
 - Urbanització de carrers i passatges de la Vila, actuació 1.3 i 1.4
 - Soterrament de contenidors, actuació 5.3
 - Pas de la Casa Par, actuació 8.1
 - Rehabilitació Casa Par, actuació 3.2
- Obres en execució
 - Plaça en els terrenys de l'Antic Hospital, actuació 1.6
 - Adequació de l'entorn del Pont del Diable i Font de les Malaltes, actuació 1.2
 - Eliminació d'abocaments incontrolats, actuació 5.2
 - Nou equipament municipal "La Caserna" centre d'Interpretació del Patrimoni Històric", actuació 3.1
- Actuacions en execució
 - Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, actuació 2.3.
 - Agenda 21, actuació 5.1
 - Recuperació dels locals inactius/modernització locals actius, actuació 7.2
 - Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes, actuació 7.3
- Treball als Barris – 2008 (execució 2009)
 - 2 plans d'ocupació – informadors/res
 - Cens Comercial de la Vila
 - Campanya informativa de les actuacions del Pla de Barris
- Treball als Barris – 2009 (execució 2010)
 - Curs introducció a la informàtica - internet
 - Curs de caixer i reposador
- Projectes i documents en fase de redacció
 - Ordenança de subvencions per rehabilitació d'edificis d'habitatges i locals comercials
 - Pla de Mobilitat
 - Pla d'accessibilitat
 - Pla de senyalització
 - Estudi d'enllaços A2/AP7
 - Estudi de transport urbà

OBRES FINALITZADES



PAS CASA PAR



CARRER LLOSELLAS



PLAÇA PORTAL D'ANOIA



REHABILITACIÓ CASA PAR



INSTAL·LACIÓ DE CONTENIDORS SOTERRATS

OBRES EN EXECUCIÓ



NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL "LA CASERNA" CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC



ADEQUACIÓ DEL PONT DEL DIABLE I FONT DE LES MALALTES



PLAÇA ANTIC HOSPITAL

QUADRE 2 – PERCENTATGE D'ACTUACIONS DESENVOLUPADES 2006 - 2010

CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	SUBVENCIÓ GENERALITAT	INVERSIÓ TOTAL	2006-2009	2010	TOTAL JUSTIFICAT
				%	%	
1.1	Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	502.200,00	1.004.400,00	98,73	1,27	100,00
1.2	Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	1.290.000,00	2.580.000,00	15,57	0,62	16,20
1.3	Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	616.000,00	1.232.000,00	35,21	64,79	100,00
1.4	Urbanització dels passatges de la Vila	110.500,00	221.000,00	55,24	44,76	100,00
1.5	Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	61.000,00	122.000,00	0,90	-	0,90
1.6	Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	400.000,00	800.000,00	1,13	28,54	29,68
2.3	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	450.000,00	900.000,00	4,59	1,34	5,93
3.1	Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	668.500,00	1.337.000,00	11,35	0,23	11,58
3.2	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	349.000,00	698.000,00	18,30	18,95	37,25
3.3	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Mestres	163.200,00	326.400,00	0,08	-	0,08
5.1	Agenda 21	40.000,00	80.000,00	48,26	-	48,26
5.2	Eliminació d'abocaments incontrolats	75.000,00	150.000,00	0,00	-	0,00
5.3	Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	432.000,00	864.000,00	28,30	71,70	100,00
7.1	Pla de Participació Ciutadana	20.350,00	40.700,00	41,56	0,71	42,27
7.2	Recuperació de locals inactius/modernització d'establiments actius	164.000,00	328.000,00	1,33	-	1,33
7.3	Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	15.000,00	30.000,00	0,00	25,13	25,13
7.6	Programa d'educació intercultural de medi obert	20.000,00	40.000,00	0,00	-	0,00
8.1	Obertura d'un pas a la Casa Par	126.500,00	252.682,22	62,28	37,72	100,00
8.2	Execució d'una passera sobre el riu Anoia	812.500,00	1.625.000,00	5,93	-	5,93
		6.315.750,00	12.631.500,00	22,47	14,51	36,98

4 2010 – 2012

Tal com preveu la Llei 2/2004, el termini inicial per finalitzar totes les actuacions d'un projecte d'intervenció integral és de quatre anys amb una pròrroga de dos anys més.

En data 6 de juny de 2010 el Pla de Barris del barri de la Vila va arribar al seu quart any sense haver acabat totes les actuacions previstes. Amb una execució del 36,98 % segons la 2a Justificació econòmica - financera de l'any 2010.

Per aquest motiu amb data 14 de desembre de 2010 l'Ajuntament sol·licita, per tal de garantir l'execució complerta del Projecte, un canvi financer i la corresponent pròrroga per dos anys del termini previst inicialment.

En data 15 de desembre de 2010, el Director General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar la modificació del Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Vila Vella proposat per l'Ajuntament en data 14 de desembre de 2010, *"atès que les modificacions sol·licitades no comporten cap canvi en els camps d'actuació previstos en el projecte inicial, ni en les assignacions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, ni en l'import total del pressupost previst a la resolució d'atorgament de la subvenció de data 6/06/2006"*. (Veure annex 1 i quadre núm. 3)

En aquesta mateixa data el President de la Comissió de Gestió del fons de Foment del Programa de Barris va resoldre concedir una pròrroga de 2 anys a l'Ajuntament de Martorell per a l'execució del PII del Barri de la Vila Vella.

El 2011 l'èmfasi serà en les actuacions socials i cíviques augmentant la cohesió i la integració social. També durant aquest any es redactaran els projectes d'itinerari de lleure i salut als horts de la Vila i de la rehabilitació de la Casa Mestres i és redactarà el projecte de la passera sobre el riu Anoia.

Dintre d'aquesta previsió el juny del 2012 s'acabaria el projecte d'intervenció integral en el barri de la Vila amb:

- aproximadament 10.000 m² de zones verds (Plaça Portal d'Anoia, Plaça de l'Antic Hospital, entorn del Pont del Diable i Font de les Malaltes, jardins de la Casa Par.
- més de 20.000 m² de carrers i passatges reurbanitzats (carrers: de l'Aigua, Llorellas, Anselm Clavé, Pere Puig, de Dalt, Cambreta, Diputació, Sant Bartomeu i avinguda de la Generalitat; passatges: Llibertat, Quarter i de les Malaltes).
- Més 40 habitatges rehabilitats parcial o totalment.
- 3 nous equipaments: Casa Par, La Caserna i Casa Mestres.

Però aquests són només els canvis immediats que permetran que les relacions socials i econòmiques d'aquest barri puguin millorar dia a dia.

El responsable del projecte

Vist i plau

El 1er tinent d'alcalde i regidor de Planificació Urbanística, Habitatge i Obres Públiques

Rodrigo Alaminos Rodriguez

Xavier Fonollosa i Comas

QUADRE 3 FINANÇAMENT APROVAT 15 DE DESEMBRE DE 2010

	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ
	TOTAL €	GENERALITAT €
CAMP 1		
1.1 Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	993.027,68	496.513,84
1.2 Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	1.867.130,32	933.565,16
1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	2.562.833,78	1.281.416,89
1.4 Urbanització dels passatges de la Vila	336.647,69	168.323,84
1.5 Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	122.000,00	61.000,00
1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	1.264.768,68	632.384,34
CAMP 2		
2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	450.000,00	225.000,00
2.4 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa Santacana	317,78	158,89
CAMP 3		
3.1 Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	806.000,00	403.000,00
3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	698.000,00	349.000,00
3.3 Rehabilitació de la Casa Mestres	326.400,00	163.200,00
CAMP 5		
5.1 Agenda 21	80.000	40.000,00
5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats	150.000	75.000,00
5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	1.025.290,34	512.645,17
CAMP 7		
7.1 Pla de Participació Ciutadana	40.700,00	20.350,00
7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	164.000,00	82.000,00
7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	30.000,00	15.000,00
7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert	40.000,00	20.000,00
CAMP 8		
8.1 Obertura d'un pas a la Casa Par	243.639,16	121.819,58
8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia	1.430.744,59	715.372,30
TOTAL	12.631.500,00	6.315.750,00

ANNEX 1 (ESCRIT DE PETICIÓ DE PRÓRROGA I CANVI FINANCER)
