

# JO VILO!

PROJECTE

EQUIP REDACTOR

DATA

MILLOREM MARTORELL

MILLOREM LA



PLA DE BARRIS



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques



AJUNTAMENT

DE MARTORELL

**En representació de la Generalitat de Catalunya:**

Xavier Berga Vayreda	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Director dels Serveis Territorials)
Aurora Baena Ruiz	Dep. d'Empresa i Ocupació (Directora dels Serveis Territorials de Programes del SOC)
Angelina González	Departament de Salut (Responsable del Programa de Salut dels Barris)
Rosa Parrilla	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Tècnica de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)

**Membres del Comitè d'Avaluació i Seguiment:**

Fernando Brea Vide	Dep. de la Presidència (Delegat Territorial del Govern)
Anna Mochales Collado	Dep. Governació (Directora Serveis Territorials)
Joan Lúria Pagès (no assistirà)	Dep. d'Empresa i Ocupació (Subdirector Gral. de Programació)
Carme Canela Farré (no assistirà)	Dep. de Benestar Social i Família (Directora dels Serveis Territorials)
Ramon Botey Serra	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Cap de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)
Pere Picorelli Riutord	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Cap d'Anàlisi de Projectes INCASOL)

**En representació de l'Ajuntament:**

**Membres del Comitè d'Avaluació i Seguiment:**

Salvador Esteve Figueras	Alcalde
Xavier Fonollosa Comas	1r Tinent d'Alcalde i Regidor de Planificació Urbanística i Serveis Urbans
Josep Casasayas	3r Tinent d'Alcalde i Regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior
Adrià Arqué	Regidor del PSC

**Membres del Comitè d'Avaluació i Seguiment:**

Anna M <sup>a</sup> Parera	Rep. de l'Associació de Veïns/es del Portal d'Anoia
Antoni Ollé Pujol (no assistirà)	Rep. del Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
Maria Àngels Faneca	Rep. de l'Associació de Botiguers de la Vila
Rafael Díaz	Representant de Martorell Viu
Àngel Anton Miquel	Rep. de l'Associació de Veïns/es del Pont del Diable

## ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'Acta anterior.
2. Informe per part de l'Ajuntament sobre el desenvolupament del Projecte d'Intervenció Integral.
3. Avaluació de la marxa de les justificacions i altres aspectes administratius.
4. Torn obert de paraules.

## **ACTA DE LA 6ª REUNIÓN D'AVUACIÓ I SEGUIMENT DEL PII – LA VILA**

---

Dia: 28 de febrer de 2012

Hora: 10:00 hores

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Martorell. Plaça de la Vila, núm. 46

## ASSISTENTS (MEMBRES DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT):

---

### En representació de la Generalitat de Catalunya

Teresa Rey Sendón	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Tècnica de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)
-------------------	--

### Membres del Comitè d'Avaluació i Seguiment

Salvador Jorba Nadal	Dep. de Presidència (Delegat Territorial de Govern a Barcelona)
----------------------	---

Ramon Botey Serra	Dep. de Territori i Sostenibilitat (Cap de l'Oficina de Gestió del Programa de Barris)
-------------------	--

### En representació de l'Ajuntament

Salvador Esteve Figueres	Alcalde
--------------------------	---------

Xavier Fonollosa Comas	1r. Tinent d'Alcalde i Regidor de Planificació Urbanística i Serveis Urbans
------------------------	---

Adrià Arqué	Regidor del PSC
-------------	-----------------

### En representació de les Entitats Veïnals, Associacions Ciutadanes i Agents Econòmics i Socials

Anna M. Parera	Representant. de l'Associació de Veïns/es del Portal d'Anoia
----------------	--

Àngel Antón Miquel	Representant de l'Associació de Veïns/es del Pont del Diable
--------------------	--

Antonio Ollé Pujol	Representant del Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
--------------------	---

Maria Àngels Faneca	Representant de l'Associació de Botiguers de la Vila
---------------------	--

Rafael Díaz	Representant de Martorell Viu
-------------	-------------------------------

## **ORDRE DEL DIA**

---

- 1** Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior.
- 2** Informe per part de l'Ajuntament sobre el desenvolupament del projecte d'intervenció integral.
- 3** Avaluació de la marxa de les justificacions i altres aspectes administratius.
- 4** Torn obert de paraula

## DESENVOLUPAMENT DE LA REUNIÓ

---

La reunió s'inicia a les 10,20 hores

### **Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior.**

El Sr. Angel Anton comenta que a l'acta hi ha una errada en el seu nom, ha de posar Angel Anton.

S'aprova l'acta.

### **Informe de l'Ajuntament sobre el desenvolupament del projecte d'intervenció integral.**

Seguint l'ordre del dia, el Sr. Alaminos, arquitecte municipal, com a responsable del projecte de desenvolupament del Pla de Barris, comença la intervenció fent una exposició sobre la situació actual de cadascuna de les actuacions en marxa i les previstes per aquest any. (Power Point de presentació).

També comenta que en el pressupost de l'any 2012, s'ha fet una dotació de 90.000 € per l'obra de la plaça de l'antic hospital (fase II) i de 75.000 € per la millora de la casa Mestres.

### **Avaluació de la marxa de les justificacions i altres aspectes administratius.**

El Sr. Alcalde explica que degut a la conjuntura actual no es poden fer gaires inversions. Malgrat això cal dir que la Generalitat resta pendent de pagar 1.5 milions d'euros d'anteriors justificacions.

El Sr. Fonollosa explica que com els diners de la Generalitat no han arribat, l'Ajuntament els ha hagut d'avançar, fet que ha provocat un dèficit de tresoreria. S'estan estudiant formules entre les diferents administracions per rebaixar aquesta càrrega. Malgrat això, l'Ajuntament te la voluntat de continuar amb les actuacions previstes. També cal dir que les actuacions més importants estan acabades. L'única que quedarà pendent serà la passera del riu Anoia. De moment està en suspens perquè va associada a l'ARE de l'Horta de la Vila. També cal dir que aquesta actuació en el pressupost inicial del projecte es va dotar per un import de 1.430.000 € i el seu cost real estarà entre 2,5 i 3 milions d'euros.

El Sr. Jorba diu que la Generalitat es va adonar dels problemes que el retard en el pagament de les justificacions suposaria pels ajuntaments i és per això que va decidir avisar-los per no ofegar-los. Per això, intentaran que les obres s'allarguin en el temps per poder posar-se al dia del pagament, així cap ajuntament perdrà les obres que volia fer.

El Sr. Botey felicita per la feina feta. Informa de que les justificacions de l'any 2010 i anteriors estan totes pagades, resten pendents de pagar les del 2011 amb un import aproximat de 1.3 milions d'euros. Comunica que, perquè els ajuntaments puguin finalitzar els seus projectes, es podrà demanar una nova pròrroga de 2 o 4 anys (fins el 2016) a escollir pels ajuntaments. El Decret sortirà cap a l'abril o maig.

## Torn obert de paraula

- El Sr. Arqué pregunta si els plans d'ocupació i cursos que s'estan realitzant es fan realment a la Vila, perquè convé que la Vila s'activi, ja que fins ara tot el que s'ha fet han estat obres, però l'aspecte social a quedat al marge.

El Sr. Fonollosa li recorda que quan l'any 2007 el seu equip de govern va agafar la responsabilitat del projecte ell hi era i en dos anys no s'havia fet res. L'ordre d'execució del projecte la tria l'equip de govern i van creure oportú, degut al dèficit urbanístic que patia la zona, començar pels projectes d'obres. Les actuacions socials començaran ara, i si ens donen una pròrroga de 4 anys creiem que les acabarem.

El Sr. Arqué aclareix que ha fet aquesta intervenció perquè a l'exposició del Sr. Alaminos no constava la part social.

- El Sr. Arqué diu que si la passera està vinculada a l'ARE i aquest probablement no surt, això vol dir que la passera no es farà.

El Sr. Alcalde diu que de moment no es farà, perquè no tenim els 2 milions d'euros que costa el projecte.

El Sr. Jorba comenta que les ARES s'estan refent i s'ha de veure quines càrregues assumeixen.

El Sr. Fonollosa torna a repetir que el cost inicial de la passera no és ni la meitat del que realment costarà, per tant és impossible d'assumir, a no ser que es rebi alguna altra subvenció.

- El Sr. Alaminos explica que la part social del projecte només és un 2,6% del total, que correspon al capítol 7. Fins ara s'han donat les subvencions als emprenedors i s'han realitzat alguns cursos. L'única actuació pendent és la 7.6 (programa intercultural de medi obert) que no quedava detallat al projecte, però ja s'està duent a terme una coordinació juntament amb el departaments d'ensenyament i serveis socials per actuar a l'escola els Convents, que manca acabar de concretar. Amb això la part social prevista al projecte quedarà coberta.

- El Sr. Botey comenta que, malgrat la Generalitat no pugui durant aquest any fer front als pagaments, les justificacions s'han de seguir presentant. També comenta que de la 2a justificació de 2011, encara estan pendent de rebre documentació per part de l'Ajuntament.

El Sr. Alaminos diu que al dia d'avui ja hi han 300.000€ per imputar a la propera justificació. La causa de la manca de documentació de la 2a justificació de 2011, és perquè la documentació de comerç de les subvencions 7.2 recuperació de locals inactius i modernització d'establiments actius, no estava degudament incorporada.



- El Sr. Àngel Anton comenta que com pot ser que hi hagi una justificació del 101%.

El Sr. Alaminos respon que els desviaments només surten a les estadístiques. Que es demanen canvis en els imports imputats a les diferents actuacions, però que al final la realitat és que tot el projecte no pot pujar més de 12.631.500€.

- El Sr. Diez diu que a l'última reunió es va quedar que es penjaria tota la informació de la Llei de Barris a la web municipal i que això no ha estat així, perquè la web no acaba de funcionar. Si serà possible que aquesta web funcioni abans que s'acabi el projecte.

El Sr. Botey proposa que es podria incorporar dintre de l'actuació de Pla de Participació ciutadana.

El Sr. Diez comenta que la web podria ser dinàmica amb respostes. També demana que els projectes es pengin a la web.

- El Sr. Diez pregunta que es vol fer a la plaça de l'antic hospital i amb la casa Mestres, només sabem que hi ha partida pressupostaria però no sabem que hi ha previst. També pregunta perquè la passera ha de penjar de l'ARE, i si aquesta serà només per vianants o també per trànsit rodat.

El Sr. Alcalde respon que la passera té un pressupost mínim i s'estan buscant recursos. S'acabarà fent i serà per vianants, perquè pel trànsit rodat valdria molt més. També comenta que aquest any no es podrà fer gran cosa, perquè s'ha fet un esforç financer important el darrer any. S'han de mantenir els imports inicials i acabar-les totes.

El Sr. Anton comenta si mentrestant no es fa la passera, no es podria buscar una solució i arreglar-la el millor possible.

El Sr. Alcalde comenta que recullen el suggeriment.

- El Sr. Diez pregunta si no es podria fer amb la partida 1.5 itinerari de lleure a les hortes de la Vila.

- El Sr. Anton comenta si no es fes la passera, si aquests diners es podrien destinar per altres coses.

El Sr. Alcalde li respon que els diners de la passera no es poden destinar a altres coses.

- El Sr. Olle pregunta si hi ha cap projecte per la senyalització dels edificis emblemàtics.

El Sr. Alcalde respon que tenen un altre projecte.

El Sr. Fonollosa comenta que s'han fet moltes obres a la via pública i hem observat que hi ha diferents tipologies de senyalitzacions, que a vegades arriba a confondre. Varem fer un pla de senyalització que té partida pressupostaria i que s'ha d'implementar.

- La Sra. Parera pregunta pel cens de la Vila

El Sr. Fonollosa li respon que deu estar als voltants de 4.500 habitants, el detall no el sabem, però el municipi ha crescut molt poc.

- El Sr. Diez torna a preguntar si tindrem la web abans de que s'acabi el projecte.

El Sr. Alcade diu que no ho sap, que si hi ha diners es farà i sinó no. Malgrat és molt important, hi ha altres serveis més importants amb dificultats per mantenir-los.

- El Sr. Diez comenta que malgrat a la memòria posa que els projectes es fan des de Serveis Tècnics, el projecte de la casa Par és va encomanar fora.

El Sr. Alaminos respon que normalment es fan des de Serveis Tècnics, però a vegades s'encarreguen fora, però es desenvolupen coordinadament.

- El Sr. Diez pregunta en que consisteixen les obres que es faran a la plaça de l'antic hospital.

El Sr. Alaminos respon que amb la partida pressupostaria tornaran a posar l'arxiu al seu lloc, per poder treballar amb normalitat.

- El Sr. Diez demana que si se li podria enviar el power point, perquè li agradaria tenir les fotografies.

El Sr. Alaminos li diu que el power point és un resum del dossier que se'ls hi ha donat. L'hi enviarem una còpia de les fotografies.

La reunió acaba a les 11,20 hores.

Vist i plau,

El cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat

El 1r tinent d'alcalde i regidor de Planificació  
Urbanística i Serveis Urbans

Rodrigo Alaminos Rodríguez, arquitecte

Xavier Fonollosa i Comas

Responsable del Projecte d'Intervenció

Integral. Barri de la Vila

# JO VILO!

PROJECTE

EQUIP REDACTOR

DATA

MILLOREM MARTORELL

MILLOREM LA



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques



AJUNTAMENT

DE MARTORELL

<b>1 ANTECEDENTS</b>	<b>2</b>
1.1 GESTIÓ – OFICINA DE BARRIS	4
<b>2 REUNIONS DEL COMITÈ D’AVALUACIÓ I SEGUIMENT</b>	<b>4</b>
<b>3 PLA DE BARRIS AVUI</b>	<b>8</b>
3.1 ESTAT ACTUAL	8
3.2 EVOLUCIÓ DEL PLA DE BARRIS	12
3.3 ANNEX . SITUACIÓ ECONÒMICA	16

## 1 ANTECEDENTS

---

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. Amb aquesta Llei, el Govern de la Generalitat dona resposta a un objectiu principal: la rehabilitació integral dels barris que presenten problemàtiques específiques per tal d'evitar la seva degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants.

Per la resolució PTO/217/2006, de 8 de febrer, es va obrir la 3<sup>a</sup> convocatòria per l'any 2006 per a la sol·licitud dels ajuts previstos en la Llei 2/2004. El 6 de juny de 2006 la Generalitat va resoldre la Tercera Convocatòria – Llei de Barris, aprovant un pressupost de 12.631.500,00 euros i atorgant una subvenció de 6.315.750,00€ al municipi de Martorell per tal de desenvolupar el Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de la Vila (Quadre 1).

Segons l'article 11 de la Llei 2/2004 el Comitè d'Avaluació i Seguiment ha d'avaluar periòdicament els resultats de l'execució de les actuacions, l'encaminament del projecte i els instruments de participació ciutadana.

L'Ajuntament de Martorell va crear el Comitè d'Avaluació i Seguiment el 19 d'octubre de 2006. Degut al canvi en el consistori municipal, el Ple de l'Ajuntament de Martorell va aprovar, el 19 de novembre de 2007, una modificació de l'esmentat Comitè. Els membres del Comitè actual són els següents:

NOM	CÀRREC/ REPRESENTANT
Sr. Salvador Esteve i Figueras	Alcalde
Sr. Xavier Fonollosa	1r Tinent d'alcalde i regidor de Planificació Urbanística i Serveis Urbans
Sr. Josep Casasayas	3r tinent d'alcalde i regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior
Sr. Adrià Arqué	Regidor del PSC
Sra. Anna Maria Parera	Associació de Veïns del Portal d'Anoia
Sr. Àngel Antón i Miquel	Associació de Veïns del Pont del Diable
Sr. Antoni Ollé i Pujol	Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
Sra. Francesca Massana	Agrupament Escolta i Guia Joan XXIII
Sra. Maria Àngels Faneca	Associació del Botiguers de La Vila
Sr. Rafael Díez	Martorell Viu

**QUADRE 1 – QUADRE FINANÇAMENT ACTUACIONS, SEGONS LA RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA VILA VELLA DE 21 DE DESEMBRE DE 2012, QUE MODIFICA LA RESOLUCIÓ PTO/217/206 DE 6 DE JUNY DE 2006. (II PRÒRROGA)**

	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ
	TOTAL €	GENERALITAT €
<b>CAMP 1</b>		
1.1 Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	992.936,68 €	496.838,25 €
1.2 Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	1.779.994,67 €	889.803,53 €
1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	2.674.066,17 €	1.337.032,97 €
1.4 Urbanització dels passatges de la Vila	336.647,26 €	168.323,56 €
1.5 Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	62.092,45 €	31.046,23 €
1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	1.264.768,68 €	632.384,34 €
<b>CAMP 2</b>		
2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	216.555,78 €	68.077,10 €
2.4 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'illa Santacana	317,78 €	158,89 €
<b>CAMP 3</b>		
3.1 Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	1.062.825,81 €	531.412,90 €
3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	798.392,96 €	399.196,46 €
3.3 Rehabilitació de la Casa Mestres	225.262,59 €	112.631,30 €
<b>CAMP 5</b>		
5.1 Agenda 21	80.000,00 €	27.980,00 €
5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats	138.658,81 €	69.329,41 €
5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	1.025.191,22 €	512.595,60 €
<b>CAMP 7</b>		
7.1 Pla de Participació Ciutadana	40.700,00 €	19.800,01 €
7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	142.000,00 €	71.000,01 €
7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	13.540,00 €	6.770,00 €
7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert	22.880,00 €	11.440,00 €
<b>CAMP 8</b>		
8.1 Obertura d'un pas a la Casa Par	247.276,68 €	123.638,33 €
8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia	1.002.132,46 €	553.661,11 €
<b>DESPESES DE GESTIÓ</b>	505.260,00 €	252.630,02 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.631.500,00 €</b>	<b>6.315.750,00 €</b>

## 1.1 GESTIÓ - OFICINA DE BARRIS

Des de setembre de 2006 al juny de 2010 l'Oficina de Barris ha estat gestionada per l'Empresa Municipal de Gestió Sòl (GESSOL), comptant amb una persona responsable del projecte i una administrativa.

Durant aquest temps els projectes i estudis d'arquitectura i urbanisme han estat desenvolupats directament pels Serveis Tècnics i Municipals de l'Ajuntament de Martorell.

Des del juny de 2010 l'Oficina de Barris s'ha integrat estructuralment dins dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Martorell. Per decret d'alcaldia núm. 849/2010 de 14 de juny de 2010 es va anomenar el Cap d'Àrea del Serveis Tècnics com a responsable del desenvolupament del projecte de Millora Integral del Barri de La Vila, i per tant s'incorporen als Serveis Tècnics la coordinació general del projecte, els serveis d'atenció i informació al ciutadà, així com les tasques administratives derivades del projecte.

## 2 REUNIONS DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT

Durant l'última reunió del Comitè celebrada el 28 de febrer de 2012, es va lliurar un informe sobre l'estat del projecte. A l'apartat 2 de l'esmentat informe s'anomenaven un seguit de tasques que s'havien realitzat. Recuperant aquestes tasques, a dia d'avui tenim:

TASQUES	ESTAT ACTUAL
El 3 de setembre de 2006 es va posar en marxa la <b>creació de l'Oficina de Barris</b> .	En l'actualitat l'Oficina de Barris està integrada dins el departament de Serveis Tècnics Municipals.
El reconeixement i la informació de l'organigrama estructural i funcional de l'Oficina de Barris per part de polítics amb previsió pel gener de 2008 d'una reunió transversal amb els caps de tots els departaments de l'Ajuntament.	Es realitzen reunions puntuals que afecten directament els objectius del projecte, cas per cas.
L'agilització en les resolucions sobre els projectes que s'hauran de redactar conjuntament per al barri de la Vila i per a la resta del municipi.	El 5 d'octubre de 2006 es va signar el Conveni Marc de Col·laboració entre l'Ajuntament de Martorell i l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals..  Cens d'activitats Projecte realitzat per l'empresa "La vola", finalitzat el 24/10/2008.  Pla de Mobilitat Projecte realitzat per l'empresa "EGI, SLP", aprovat inicialment el 21/03/2011.

	<p>Estudis complementaris al Pla de Mobilitat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pla de senyalització – realitzat per l'empresa Advanced Log ístic Group, SA.</li> <li>• Estudi d'enllaços AP7, A2 amb nucli urbà, realitzat per l'empresa "EGI, SLP"</li> <li>• Estudi de transport públic urbà, redactat per l'empresa CINESI, SL</li> </ul> <p>Pla d'accessibilitat Finalitzat novembre de 2011. Pendent d'aprovació.</p>
--	--

<b>1.1 Plaça Portal de l'Anoia. Principal accés a la Vila</b>	Obra finalitzada.
<b>1.2 Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Maltes</b>	Obra finalitzada
<b>1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida</b>	<p>Obra finalitzada.</p> <p>Execució de nous carrers amb prioritat invertida en el marc del Pla d'Ocupació "Treball als Barris 2011", millora d'espai públic i urbanització. Carrer Migdia i una part del carrer Esquadra.</p> <p>S'està executant nous carrers amb prioritat invertida en el marc del Pla d'Ocupació "Treball als Barris 2012", millora d'espai públic i urbanització. Carrers Sant Francesc, Unió i la part restant del carrer Esquadra.</p> <p>Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida. (fase 2). PUOSC 2013-2016, carrers Vicenç Ros, de la Rutlla i plaça Font de la Mina</p> <p>Elaboració d'un estudi sobre la millora de la seguretat viària al carrer Llosetles, conveni signat entre l'Ajuntament de Martorell i la Diputació de Barcelona, en data 10/12/2012.</p>
<b>1.4 Urbanització dels Passatges de la Vila</b>	Obra finalitzada
<b>1.5 Itinerari de lleure a les Hortes de la Vila</b>	Pendent de redacció
<b>1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del mur</b>	<p>Obra finalitzada.</p> <p>En l'actualitat es preveu l'execució de les obres necessàries per posar en marxa l'arxiu municipal i suprimir les barreres arquitectòniques.</p>
<b>2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis</b>	Les bases reguladores per a la subvenció per a la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, van ser aprovades definitivament el 30/04/2011
<b>2.4 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa Santacana</b>	Actuació anul·lada per manca d'acord amb els propietaris



<b>3.1 Nou equipament municipal " La Caserna" al passatge Quarter</b>	<p>Centre de Interpretació del Patrimoni Històric de Martorell: "La Caserna" 2009-2014, actuació 3.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Actuació 1. Construcció del Nou equipament municipal. Obra finalitzada. Equipament en funcionament</li> <li>• Actuació 2.- Mapa del patrimoni cultural 2013</li> <li>• Actuació 3.- Projecte Museístic i museogràfic 2013-2014</li> <li>• Actuació 4.- Pla de promoció turística i cultural 2013-2014</li> </ul> <p>2n Convocatòria FEDER 2012</p>
<b>3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par"</b>	<p>Obra finalitzada. Equipament en funcionament</p>
<b>3.3 Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Mestres"</b>	<p>Projecte aprovat inicialment en data 22/04/2013</p>
<b>5.1 Agenda 21</b>	<p>Realització estudi de millora energètica de llars d'infants i centres docents d'infantil i primària en el marc del Règim de concertació de l'àmbit de suport a serveis i activitats del Pla de concertació i aprovació i adjudicació del contracte que s'en deriva. Diputació de Barcelona.</p> <p>-Llar d'infants Riu de Sons -CEIP Els Convents</p> <p>Millora energètica CE. La Vila</p>
<b>5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats</b>	<p>Obra finalitzada</p>
<b>5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva</b>	<p>Obra finalitzada</p>
<b>7.1 Pla de Participació Ciutadana</b>	<p>Durant les obres s'està duent a terme un dispositiu informatiu: reunió amb els veïns, oficina de barris, "porta a porta informatiu", enviament de "sms", i web municipal.</p> <p>En preparació l'expedient administratiu per a la contractació del disseny de la nova web de Llei de Barris.</p>
<b>7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius</b>	<p>L'any 2010 finalitza l'estudi del Pla de Foment del comerç Urbà de la vila de Martorell.</p> <p>Les bases reguladores dels ajuts del programa "Martorell Vila Activa", per a l'any 2011, van ser aprovades definitivament el 21/2/2011 i es van fer tres convocatòries d'ajuts.</p> <p>Les bases reguladores dels ajuts del programa "Martorell Vila Activa", per a l'any 2012 van ser aprovades definitivament el 31/07/2012, i s'han fet dos convocatòries d'ajuts.</p>
<b>7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes</b>	<p>S'han realitzat cursos periòdics de suport a l'emprenedor juntament amb el departament de treball i el SOC.</p> <p>Dins el marc de les subvencions "Treball als barris 2011" es van dur a terme 3 cursos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Curs caixer/a - reposador/a</li> <li>• Curs d'operacions bàsiques de cuina</li> <li>• Curs d'auxiliar d'infermeria en geriatría</li> </ul>

	<p>Dins el marc de les subvencions "Treball als barris 2012" s'estan duent a terme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 programa per afavorir la inserció soci laboral de col·lectius amb dificultat d'inserció "Ocupa't jove" (30 participants)</li> <li>• 1 programa per al foment de la igualtat d'oportunitats home/dona en el mercat laboral. "Ocupa't dona" (30 participants)</li> </ul>
<b>7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert</b>	Juntament amb els departaments d'ensenyament i serveis socials s'està redactat un projecte d'educació intercultural de medi obert.
<b>8.1 Obertura d'un pas a la " Casa Par "</b>	Obra finalitzada.
<b>8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia</b>	Pendent de redacció del projecte.
La implicació dels tècnics dels Serveis Tècnics i Municipals i del Departament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament en les actuacions del Pla de Barris.	Tots els departaments en qüestió s'impliquen en el Pla de Barris. La gestió del Pla es realitza directament des del departament de Serveis Tècnics Municipals.
El disseny d'una campanya de màrqueting per promoure el coneixement del Pla de Barris – La Vila.	La campanya està dissenyada i en la mesura del previst s'està duent a terme.
La posada en marxa d'una web com a eina d'informació, participació i dinamització ciutadana.	La pàgina <a href="http://www.martorell.cat">www.martorell.cat</a> ja està operativa i properament s'incorporarà la informació relativa a la Llei de Barris

Per tal de desenvolupar de manera adequada el Projecte es fan reunions periòdiques de seguiment amb tècnics municipals i polítics.

### 3 PLA DE BARRIS AVUI

D'acord amb aquest document és possible fer una valoració de l'evolució del Projecte. Des del mes de febrer de 2012, data de la sisena reunió del Comitè, el projecte s'ha desenvolupat de forma favorable.

#### 3.1 ESTAT ACTUAL

##### ACTUACIONS FINALITZADES

###### Obres i actuacions

- Plaça Portal d'Anoia, actuació 1.1
- Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Malaltes, actuació 1.2
- Urbanització de carrers i passatges de la Vila, actuació 1.3 i 1.4. Treball als Barris 2011
- Plaça en els terrenys de l'Antic Hospital, actuació 1.6
- Nou equipament municipal "La Caserna centre d'Interpretació del Patrimoni Històric", actuació 3.1
- Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par", actuació 3.2
- Eliminació d'abocaments incontrolats, actuació 5.2
- Soterrament de contenidors, actuació 5.3
- Pas de la Casa Par, actuació 8.1

###### Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri

- Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes, actuació 7.3

Treball als Barris – 2008 (execució 2009)

2 plans d'ocupació – informadors/res

Cens Comercial de la Vila

Campanya informativa de les actuacions del Pla de Barris

Treball als Barris – 2009 (execució 2010)

Curs introducció a l'informàtica - internet

Curs de caixer i reposador

Treball als Barris – 2011 (execució 2012)

Curs caixer/a - reposador/a

Curs d'operacions bàsiques de cuina

Curs d'auxiliar d'infermeria en geriatría

###### Estudis i projectes

- Cens d'activitats (2008)
- Pla de Mobilitat (2011)
  - Pla d'accessibilitat (2011)
  - Pla de senyalització
  - Estudi d'enllaços A2/AP7
  - Estudi de transport urbà

## ACTUACIONS EN EXECUCIÓ

### Obres i actuacions

- Urbanització de carrers i passatges de la Vila, actuació 1.3 “Treball als Barris 2012”, carrers Sant Francesc, Unió i una part del carrer Esquadra.
- Elaboració d’un estudi sobre la millora de la seguretat viària al carrer Llorelles, actuació 1.3
- Redacció projecte Arxiu Municipal, actuació 1.6
- Aprovació inicial del projecte de la Casa Mestres, actuació 3.3
- Actuacions de millora energètica C.E. La Vila, actuació 5.1
- Estudi de millora energètica de llars d’infants i centres docents d’infantil i primària, actuació 5.1

### Programes de millora social, urbanística i econòmica del barri

- Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis, actuació 2.3.
- Recuperació dels locals inactius/modernització locals actius, actuació 7.2
- Suport i assessorament a l’emprenedor i activitats establertes, actuació 7.3
- Treball als Barris – 2012 (execució 2013)
  - 1 Pla d’ocupació  
Millora espai públic i urbanització (9 treballadors), actuació 1.3
  - 1 Programa específic de caràcter experimental i innovador per afavorir la inserció soci laboral de col·lectius amb dificultats d’inserció  
“Ocupa’t jove” (30 participants)
  - 1 Programa per al foment de la igualtat d’oportunitats d’accés al món laboral  
“Ocupa’t dona” (30 participants)

## ACTUACIONS PREVISTES AMB COPAGAMENT DE DIFERENTS ADMINISTRACIONS

### Obres i actuacions

Catàleg de serveis 2013, Diputació de Barcelona.

- Cessió d'espai lúdic i de salut per a la gent gran a l'Horta de la Vila. Actuació 1.5
- Estudi d'eficiència energètica orientada a l'estalvi i a la gestió de les dependències municipals, actuació 5.1
- Implantació d'un sistema de comptabilitat energètica d'equipaments municipals i assistència tècnica per a l'estalvi econòmic, actuació 5.1
- Pla de manteniment dels equipaments esportius de Martorell: C.E. La Vila, actuació 5.1
- Pla de manteniment de les llars d'infants i centres docents d'infantil i primària, actuació 5.1

2n convocatòria FEDER 2012

- Centre de Interpretació del Patrimoni Històric de Martorell: "La Caserna" 2009-2014, actuació 3.1
  - Actuació 2.-Mapa del patrimoni cultural 2013
  - Actuació 3.- Projecte Museístic i museogràfic 2013-2014
  - Actuació 4.-Pla de promoció turística i cultural 2013-2014

PUOSC 2013-2016

- Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida. (fase 2), actuació 1.3 carrers Vicenç Ros, de la Rutlla i plaça Font de la Mina.

## ACTUACIONS PENDENTS DE REDACCIÓ

### Obres i actuacions

- Itinerari del lleure a les Hortes de la Vila, actuació 1.5
- Execució d'una passera sobre el riu Anoia, actuació 8.2
- Programa d'educació intercultural de medi obert, actuació 7.6

**QUADRE 2 – PERCENTATGE DE LES ACTUACIONS DESENVOLUPADES 2006 - 2012**

CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	SUBVENCIÓ GENERALITAT	INVERSIÓ TOTAL	2006-2011 %	2012 %	TOTAL JUSTIFICAT
1.1	Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	496.838,25	992.936,68	100 %	0 %	100 %
1.2	Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	889.803,53	1.779.994,67	97,62 %	2,38 %	100 %
1.3	Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	1.337.032,97	2.674.066,17	85,72 %	10,91 %	96,63 %
1.4	Urbanització dels passatges de la Vila	168.323,56	336.647,26	100,00 %	0,00 %	100,00 %
1.5	Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	31.046,23	62.092,45	45,08 %	7,75 %	52,83 %
1.6	Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	632.384,34	1.264.768,68	76,44 %	0,00 %	76,44 %
2.3	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	68.077,10	216.555,78	67,29 %	5,00 %	72,29 %
2.4	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'Illa Santacana	158,89	317,78	100,00 %	0,00 %	100 %
3.1	Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	531.412,90	1.062.825,81	71,84 %	7,11 %	78,94 %
3.2	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	399.196,46	798.392,96	87,29 %	12,71 %	100 %
3.3	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Mestres	112.631,30	225.262,59	0,12 %	0,00 %	0,12 %
5.1	Agenda 21	27.980,00	80.000,00	54,88 %	28,10 %	82,98 %
5.2	Eliminació d'abocaments incontrolats	69.329,41	138.658,81	100,00 %	0,00 %	100 %
5.3	Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	512.595,60	1.025.191,22	100,00 %	0,00 %	100 %
7.1	Pla de Participació Ciutadana	19.800,00	40.700,00	37,55 %	0,00 %	37,55 %
7.2	Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	71.001,00	142.000,00	40,14 %	17,36 %	57,50 %
7.3	Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	6.770,00	13.540,00	55,69 %	0,00 %	55,69 %
7.6	Programa d'educació intercultural de medi obert	11.440,00	22.880,00		0,00 %	0,00 %
8.1	Obertura d'un pas a la Casa Par	123.638,33	247.276,68	100,00 %	0,00 %	100 %
8.2	Execució d'una passera sobre el riu Anoia	553.661,11	1.002.132,46	8,33 %	0,00 %	8,33 %
Despeses administració		252.630,02	505.260,00	74,58 %	5,64 %	80,22 %
		<b>6.315.750,00</b>	<b>12.631.500,00</b>	<b>78,82 %</b>	<b>4,77%</b>	<b>83,59%</b>

### 3.2 EVOLUCIÓ DEL PLA DE BARRIS

#### EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

- ❖ Tal i com preveu la Llei 2/2004, el termini inicial per finalitzar totes les actuacions d'un projecte d'intervenció integral és de quatre anys amb una pròrroga de dos anys més.

En data 6 de juny de 2010 el Pla de Barris del barri de la Vila va arribar al seu quart any sense haver acabat totes les actuacions previstes. Amb una execució del 37,33 % segons la 2a Justificació econòmica - financera de l'any 2010.

Per aquest motiu amb data 14 de desembre de 2010 l'Ajuntament sol·licita, per tal de garantir l'execució completa del Projecte, un canvi financer i la corresponent pròrroga per dos anys del termini previst inicialment.

En data 15 de desembre de 2010, el Director General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va aprovar la modificació del Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Vila Vella proposat per l'Ajuntament en data 14 de desembre de 2010, "atès que les modificacions sol·licitades no comporten cap canvi en els camps d'actuació previstos en el projecte inicial, ni en les assignacions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, ni en l'import total del pressupost previst a la resolució d'atorgament de la subvenció de data 6/06/2006".

En aquesta mateixa data el President de la Comissió de Gestió del fons de Foment del Programa de Barris va resoldre concedir una pròrroga de 2 anys a l'Ajuntament de Martorell per a l'execució del PII del Barri de la Vila Vella.

- ❖ En data 23 de desembre de 2011, la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat comunica que, degut a la minoració en la disponibilitat econòmica per al proper any, ens fan la prevenció que l'any vinent difícilment podran fer-se aplicacions pressupostàries per poder afrontar cap tipus de tramitació i pagament al llarg de l'any 2012, de les justificacions municipals dels mesos de maig i octubre.

Tot i així, durant els dos anys de pròrroga s'han justificat actuacions per valor de 5.775.036,61 €, amb el que al final de la pròrroga s'ha arribat a l'execució del 83,59 % de les inversions previstes en el Projecte inicial.



- ❖ Vista la voluntat de l'Ajuntament de Martorell d'executar el Projecte d'Intervenció Integral en el barri de la Vila, i atès la necessitat de que aquestes inversions siguin assolibles dins del pla econòmic- financer de l'Ajuntament de Martorell, en data 14 de desembre de 2012 es va sol·licitar, per tal de garantir l'execució completa del Projecte, una pròrroga per quatre anys del termini previst anteriorment i un nou Pla Financer.

En data 21 de desembre de 2012 el President de la Comissió de Gestió del Fons de foment del programa de barris de la Generalitat de Catalunya, resol concedir una pròrroga excepcional de quatre anys (2013, 2014, 2015 i 2016) per a l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del barri de la Vila Vella . En aquesta mateixa data el secretari d'Habitatge i Millora Urbana del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, resol aprovar la modificació, implícita en la sol·licitud de pròrroga excepcional, del Projecte d'Intervenció integral del barri de la Vila, proposada per l'Ajuntament en data 20 de desembre de 2012.

- ❖ En data 17 de desembre de 2012 s'aprova el pressupost municipal, on es preveuen les següents inversions per a la Llei de Barris:

○ Plaça Antic Hospital (fase II)	90.000 €
○ Millora Casa Mestres	75.000 €

Tanmateix també s'incorporaran al pressupost consolidat les següents partides d'inversions provenen d'anys anteriors.

○ Equipament municipal la Caserna	214.036,89 €
○ Rehabilitació elements col·lectius	54.147,97 €
○ Agenda 21	8.549,70 €
○ Programa actuació intercultural	22.880,00 €
○ Execució passera	206.230,00 €
○ Recuperació locals inactius	10.214,47 €
○ Adequació itinerari lleure	29.286,64 €
○ Urb. Passatges i carrers la Vila	90.212,44 €
○ Pla de participació ciutadana	27.000,00 €



### Finançament per part d'altres administracions

- |  |                     |
|--|---------------------|
| o Estudi sobre la millora de la seguretat viària al carrer Llorelles,<br>Diputació de Barcelona                        | 6.136,00 €          |
| o Reforma de l'arxiu municipal a la plaça de l'antic Hospital 2013-2014<br>Diputació de Barcelona                      | 50.000, 00 € anuals |
| o Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida. (fase 2)<br>PUOSC 2013-1016                            | 220.500, 00 €       |
| o Centre de Interpretació del Patrimoni Històric de Martorell:<br>"La Caserna" 2009-2014<br>2n convocatòria FEDER 2012 | 909.554,89 €        |

### PROGRAMA DE MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI

- ❖ En el DOGC núm. 6237 de 22/10/2012 es publica la Resolució EMO/314/2012, de 8 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2012 per a la concessió de subvencions en el marc del projecte Treball als barris.

D'acord amb aquesta Resolució, l'Ajuntament de Martorell en data 11/12/2012 sol·licita la concessió de subvencions pels programes següents:

1. Programes específics de caràcter experimental i innovador per afavorir la inserció soci laboral de col·lectius amb dificultats d'inserció. "Ocupa't Joves".
2. Programa per al foment de la igualtat d'oportunitats home/dona en el mercat de treball. "Ocupa't dones".
3. Programes de qualificació professional. Curs d'operacions bàsiques de pastisseria.
4. Programes de qualificació professional. Operacions auxiliar de venda.
5. Programes d'experiència laboral. Martorell 2.0
6. Programes d'experiència laboral. Pla d'ocupació millora de l'espai públic: urbanització de carrers i passatges amb prioritat invertida al barri de la vila.

L'import total dels programes sol·licitats era de 293.116,22 €

En el programa d'experiència laboral (6) sol·licitat estava prevista la contractació de 14 persones i l'import total de la subvenció sol·licitada per aquest programa era de 146.650,56 €.

Segons la normativa vigent (Ordre TRE/293/210 de 6 de maig) totes aquestes actuacions són subvencionables al 100%, per la qual cosa no necessiten finançament a càrrec del pressupost municipal.

En data 12 de desembre de 2012, la directora de programes del Servei d'Ocupació de Catalunya dicta resolució on s'aprova la concessió a l'Ajuntament de Martorell de les subvencions dins del marc del projecte Treball als Barris 2012, pels programes específics de caràcter experimental i innovador per afavorir la inserció soci laboral de col·lectius amb dificultats d'inserció, "Ocupa't Joves", i del Programa per al foment de la igualtat d'oportunitats home/dona en el mercat de treball, "Ocupa't dones" amb una dotació econòmica de 91.848,02 €.

Tanmateix també s'aprova la concessió de la subvenció parcial del programa d'experiència laboral "Pla d'ocupació, millora de l'espai públic", amb una dotació econòmica de 91.218,66 €, que representa un 62,20 % del total sol·licitat per aquesta actuació (146.650,56 €).

El total de la subvenció atorgada per al projecte Treball al Barris 2012 és de 183.066,68 €.

- ❖ L'estat actual de les actuacions subvencionades en el marc del projecte Treball als barris 2012, és el següent:

Projecte	Contractes	Import sol·licitat	Estat	Data finalització	Atorgat
Pla d'ocupació millora espai públic i urbanització	9	146.650,56 €	iniciat	15/08/2013	91.218,66 €
	<b>Assistents</b>				
Ocupa't Joves	30	46.589,51 €	iniciat	30/11/2013	46.589,51 €
Ocupa't dones	30	45.258,51 €	iniciat	30/11/2013	45.258,51 €

El responsable del projecte

Vist i plau  
El regidor de planificació urbanística  
i serveis urbans

Rodrigo Alaminos Rodríguez , arquitecte  
Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat

Xavier Fonollosa i Comas

Martorell, 3 de maig de 2013

CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	NOU QUADRE FINANCER II		JUSTIFICAT 2006-2012	
		INVERSIÓ	SUBVENCIÓ	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ
		TOTAL (€)	GENERALITAT (€)	TOTAL (€)	GENERALITAT (€)
1.1	Plaça Portal de l'Anoia. Principal accés a la Vila	992.936,68	496.838,25	992.936,68	496.838,25
1.2	Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Malaltes	1.779.994,67	889.803,53	1.779.994,67	889.803,53
1.3	Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	2.674.066,17	1.337.032,97	2.583.839,40	1.291.919,58
1.4	Urbanització dels Passatges de la Vila	336.647,26	168.323,56	336.647,26	168.323,56
1.5	Itinerari de lleure a les Hortes de la Vila	62.092,45	31.046,23	32.805,81	16.402,91
1.6	Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del mur	1.264.768,68	632.384,34	966.829,35	483.414,67
2.3	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	216.555,78	68.077,10	156.555,78	38.077,10
2.4	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis de l'illa Santacana	317,78	158,89	317,78	158,89
3.1	Nou equipament municipal " La Caserna" al passatge Quarter	1.062.825,81	531.412,90	839.022,92	419.511,45
3.2	Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par"	798.392,96	399.196,46	798.392,96	399.196,46
3.3	Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Mestres"	225.262,59	112.631,30	262,59	131,30
5.1	Agenda 21	80.000,00	27.980,00	66.383,06	21.171,53
5.2	Eliminació d'abocaments incontrolats	138.658,81	69.329,41	138.658,81	69.329,41
5.3	Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	1.025.191,22	512.595,60	1.025.191,22	512.595,60
7.1	Pla de Participació Ciutadana	40.700,00	19.800,01	15.283,29	7.091,65
7.2	Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	142.000,00	71.000,01	81.650,23	40.825,12
7.3	Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	13.540,00	6.770,00	7.540,00	3.770,00
7.4	Mediació comunitaria illa Santacana	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	Programa d'educació intercultural de medi obert	22.880,00	11.440,00	0,00	0,00
8.1	Obertura d'un pas a la casa Par	247.276,68	123.638,33	247.276,68	123.638,33
8.2	Execució d'una passera sobre el riu Anoia	1.002.132,46	553.661,11	83.479,87	41.739,94
	Despeses de gestió	505.260,00	252.630,02	405.304,84	202.652,44
		<b>12.631.500,00</b>	<b>6.315.750,00</b>	<b>10.558.373,20</b>	<b>5.226.591,72</b>